





ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΝ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ



'Αριθ. 1342

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως προτεινομένης τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως, στὰ Ο.Τ. 46, 55, 56 πόλεως Ἀλιάρτου, Ν. Βοιωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Α.Ν. 31/4/1968 περὶ παροχής στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ στοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἰσοπεπτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κοιμῶν, ὅπως αὐτὴς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1981).

2. Τὴν Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) περὶ συστάσεως Υ.ΧΟΠ.

3. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

4. Τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.1929), ποὺ διατηρήθηκαν μὲ τὸ ἀρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ».

5. Τῆς μὲ ἀριθμούς Ε123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 Ἐγκυκλίου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Υ.Δ.Ε., ἐλέγοντας καί:

1. Τὴν 32137/4.3.72 (ΦΕΚ 66Α/18.3.72) ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Βοιωτίας, ποὺ ἐνέκρινε τὸ ρυμοτ. σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀλιάρτου.

2. Τῆς 86/1980 καὶ 123/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀλιάρτου, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἀλιάρτου.

3. Τὴν 3573/80/12.5.81 εἰσηγήσει τοῦ Προϊσταμένου Τ.Π. καὶ Π.Ε. πρὸς τὸ Νομαρχιακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἐργων Ν. Βοιωτίας.

4. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἐργων τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας πρὸς τὴν εἰσηγήσει τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸν 15 (πράξη 5η) τῆς 14.5.1981, ποὺ ἐνέκρινε τὴν προτεινομένη τροποποίηση γιὰ τοὺς ἐξῆς λόγους:

Ἐπειδὴ, καθ' ὅλη τὴν ὁδὸ 25ης Μαρτίου (ποὺ εἰσπλεται στὸν τομέα Α τοῦ σχεδίου) καὶ μέγιστον τὸ Ο.Τ. 56 ἰσχύει τὸ συνεχὲς σύστημα γιὰ αἰσθητικὸς καὶ πολεοδομικοὺς λόγους εἶναι ἀναγκαῖον νὰ γίνῃ ἡ ἐν λόγω τροποποίηση καὶ νὰ ἐρισθῶν οἱ ὅροι θεμελίσεως τοῦ Τομέα Α, γιὰ τὰ οἰκόμεθα ποὺ ἔχουν πρόσωπον στὴν 25ην Μαρτίου καὶ ἐρίσκονται ἐπὶ τῶν Ο.Τ. 56—55—48 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐγκρίσει τῆς τροποποιήσεως τῶν ὁρων θεμελίσεως ἀπὸ τὸν τομέα Γ (τοῦ σχεδίου τοῦ 1965), στὸν τομέα Α, (τοῦ ρυμοτ. σχεδίου 1972), γιὰ τὰ οἰκόμεθα ποὺ ἔχουν πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου καὶ εὑρίσκονται ἐπὶ τῶν Ο.Τ. 56—55—48 τοῦ ρυμοτ. σχεδίου Ἀλιάρτου, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα τῆς ἐγκειμένης πινακίδος τοῦ σχεδίου, ἥτοι πρόσωπον = 8,00 ἐμβαδόν = 14,00, ἐμβαδὸν = 200 μ<sup>2</sup>, κάλυψη 60%, σύστημα συνεχές, ὅροφοι 3 καὶ μέγιστον ὕψος 11.00 καὶ γιὰ τοὺς λόγους ποὺ προαναφέρονται.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη, μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεοδάμεια, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

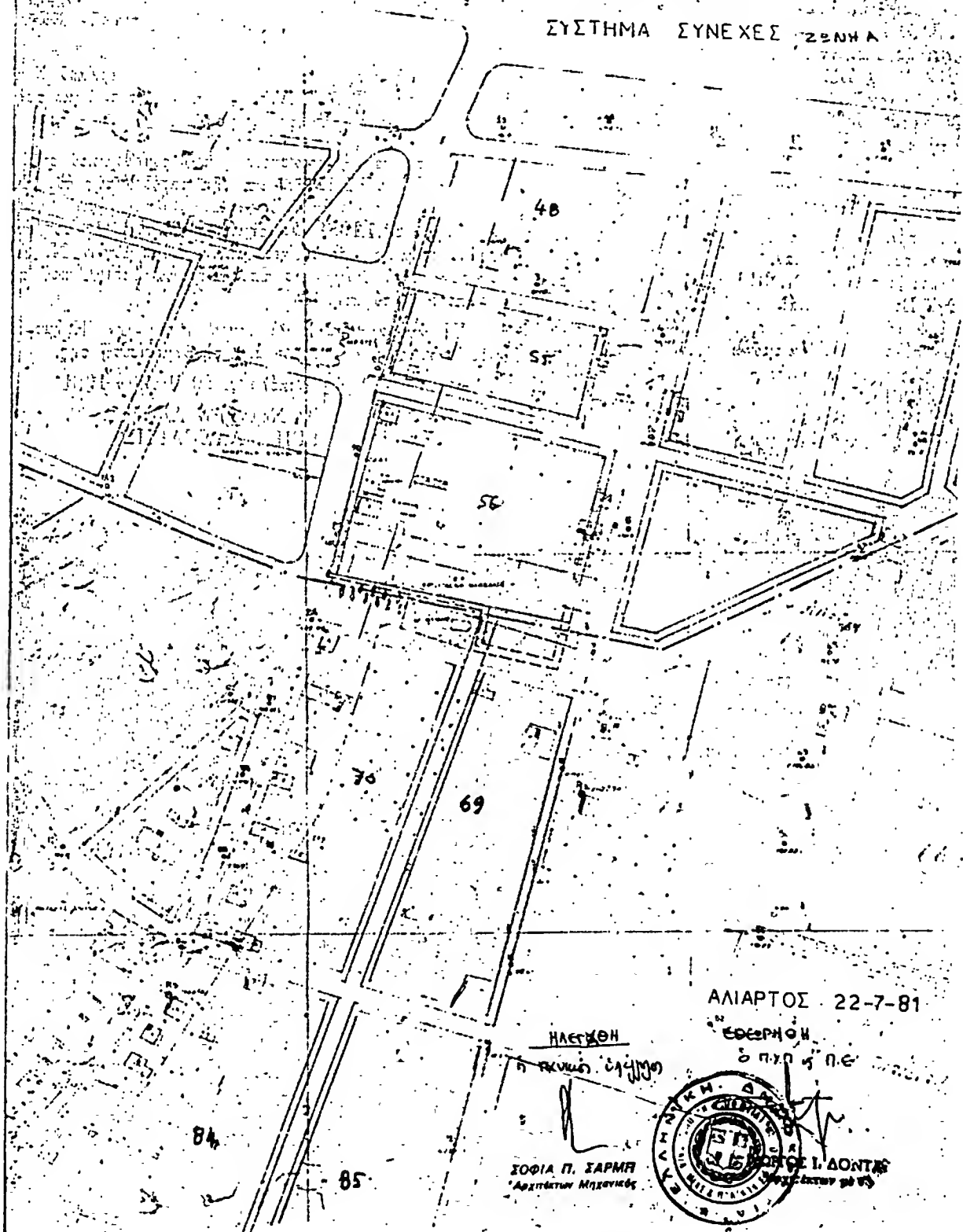
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΦΕΚ 664/18-3-72, 32137/4-3-72 *Αρχ. Νομ. Βασ. ΠΟΜΗΝΗΜΑ*

ΚΑ 1-2000

ΟΡΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΖΩΝΗ Α



Αριθ. 2800/7551

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως πρὸς ἀναγνώριση παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ στὴ συνοικία Ἀλωνάκια, Ν. Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ἔχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὸ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὸ 712/1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
- 4) Τὸν Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
- 5) Τὸ ἀρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
- 6) Τὰ ἀρθρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
- 7) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τῶν Νομάρχων ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/1981).
- 8) Τὸ ἀπὸ 16.4.51 Β. Δ/γμα, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Νεαπόλεως.

9) Τὴν 96/80 καὶ 43/81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴν περιοχὴ Ἀλωνάκια πρὸς ἀναγνώριση καὶ διαπλάτυνση σὰν δημοτικῆς, ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς διαβάσεως παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ γιὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

10) Τὸ γεγονός ὅτι ἡ διάνοιξη ὁδοῦ διὰ μέτου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐπαύξησιν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

11) Τὴ σύμφωνη γνώμοδότῃ τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 117/1981 πράξις του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴ συνοικία Ἀλωνάκια καὶ ἐπὶ τῆς παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ, γιὰ διάνοιξη ὁδοῦ πλάτους 3.00 μ., ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 29.7.1981 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Πρ/νο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Λασιθίου τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της.

Ἀγιος Νικόλαος, 29 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομαρχὸν Δ/ντῆς  
ΓΡΗΓ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11305

(4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκεικρισμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας στὸ Δῆμο Ἀθηναίων γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση, μετὰ τῶν ὁδῶν Ὀρφείως καὶ Κωνσταντινουπόλεως (Π.Α. 22/78)..

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

- 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δ.μ. Ἐργων Α23/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').
- 4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἐργων».
- 5) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 1500/3.11.1980 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθη-

καν μετὰ τὸ ἐγκεικρισμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας στὸ Δῆμο Ἀθηναίων γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση μετὰ τῶν ὁδῶν Ὀρφείως καὶ Κων/πόλεως σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 22/78, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπιεικμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὅστερα ἀπὸ τὸ συμπληρωμὸ δικαιωμάτων καὶ υποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοσὴ τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 633528/10.7.1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 124.800.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ἐπὲρ Ἀναστασίου Φουρνογεράκη καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνον στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικεῖου Ἀθηνῶν.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ